**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

СОСТАВ ПРОЕКТА 2

Часть I. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. [ВВЕДЕНИЕ](#__RefHeading___Toc372184302) 3

2. [Общие положения](#__RefHeading___Toc372184302) 4

[3. Функциональное зонирование территории. Красные линии…………………….](#__RefHeading___Toc372184303)4

[4. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства………………………………………………………………………](#__RefHeading___Toc372184304)…..5

[5.](#__RefHeading___Toc372184305) Характеристики планируемого развития территории……………………………6

[6.](#__RefHeading___Toc372184305) Планировочные ограничения использования территории………….…………..7

7. Улично-дорожная сеть и транспорт……………………………………...… …...8

8.Благоустройство и озеленение территории……………………………………….8

9. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории. ……………………………...…………..9

Часть II. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ…………………………………………....11

10. Общие положения…………………………………………………………………12

11. Структура территории, образуемая в результате межевания…………………12

12. Планировочные характеристики объектов межевания 12

13. Расчет нормативной площади земельных участков…………………………13

14. Предложения по установлению публичных сервитутов……………………14

15. Координат земельных участков………………………………………………16

# СОСТАВ ПРОЕКТА

**Общая пояснительная записка**

**Часть I.** Основная часть проекта планировки территории

Обоснование проекта планировки территории

**Часть II.** Межевание территории

**Графические материалы (карты-схемы)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование чертежей | Масштаб | Кол-во листов | Том |
| 1 | Чертеж планировки территории  План красных линий | 1:500 | 1 | **I** |
| 2 | Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения | 1:10000 | 1 | **I** |
| 3 | Схема использования территории  в период подготовки проекта планировки территории | 1:500 | 1 | **I** |
| 4 | Схема вертикальной планировки территории | 1:500 | 1 | **I** |
| 5 | Схема организации движения транспорта | 1:1000 | 1 | **I** |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:1000 | 1 | **I** |
| 7 | Межевание территории | 1:500 | 1 | **II** |

**Часть I. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ**

**1.Введение**

Документация по планировке территории и межеванию территории в районе пересечения улиц Ростовская и Машиностроителей в г. Белая Калитва разработана на основании постановления Администрации Белокалитвинского городского поселения от 21.03.2018 №146 «О разработке документации по проекту планировки и межевания территории по ул. Чернышевского в границах улиц Коммунистическая и Российская в г. Белая Калитва, Ростовской области».

Целями подготовки проекта планировки территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление границ территорий общего пользования;

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установление красных линий.

При разработке проекта планировки использовались следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
4. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
5. Генеральный план г. Белая Калитва, том1, утвержденного Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 11.08.2011г. № 90.
6. Правила землепользования и застройки Белоклитвинского городского поселения, утвержденные Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 23 июля 2012 г № 112;
7. Местные нормативы градостроительного проектирования Белокалитвинского городского поселения, утвержденные Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 26.02.18 № 54;

# 2. Общие положения

Проектируемая территория, площадью 1,08 га, расположенная в восточной части г.Белая Калитва Ростовской области. территория ограничена:

• с севера - территорией многоквартирных жилых домов по ул. Чернышевского, Коммунистическая;

• с востока - проезжей частью ул. Коммунистическая;

• с юга -. территорией многоквартирных жилых домов по улицам Коммунистическая, Российская;

• с запада - проезжей частью ул. Российская.

Проектируемая территория расположена согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения в зоне : Ж2.( ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ).

Проектируемая территория расположена в границах населенного пункта –г.Белая Калитва.

Климат:

Климатические условия района строительства умеренно-континентальные, являются благоприятными для градостроительной деятельности:

* среднегодовая температура воздуха +3,50С;
* средняя температура января -6,70С;
* средняя температура июля +17,70С;
* безморозный период 177 дней в году;
* глубина снежного покрова 50-70 см;
* глубина промерзания почвы 80-100 см;
* преобладающее направление ветров южного и юго-западного направлений, скорость ветра в среднем составляет 4,0 м/сек;
* среднегодовое количество осадков 550 мм, из которых 70% выпадает в теплый период года.

Проект планировки выполнен на топографической основе выполненной инженерами-геодезистами МУП «Архитектурно-планировочное бюро» в МСК-61 в 2018 г.

**3. Функциональное зонирование территории. Красные линии.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения, утвержденные Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 23 июля 2012 г № 112, проектируемая территория относится к зоне Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Основными видами разрешенного использования зоны Ж.2 являются:

1. многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей;
2. детские дошкольные учреждения общего типа и специализированные;
3. общеобразовательные и специализированные школы;
4. внешкольные учреждения;
5. объекты индивидуального жилищного строительства
6. Магазины

Настоящий проект планировки территории учитывает, согласно Генерального плана города Белая Калитва, ширину улиц в красных линиях и не предполагает изменения границ функционального назначения территориальных зон на проектируемой территории исходя из функционального назначения существующих и проектируемых объектов капитального строительства.

Перечень координат красных линий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 526946,71 | 2286917,02 |
| 2 | 526901,29 | 2286942,65 |
| 3 | 526965,53 | 2287062,86 |
| 4 | 527018,05 | 2287043,78 |
| 5 | 526888,20 | 2286950,00 |
| 6 | 526951,30 | 2287068,05 |

Линия регулирования застройки установлена с учетом обеспечения треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог (пункт 6.23 СНиП 2.07.01.-89\* « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Основные решения проекта планировки территории приняты в соответствии генерального плана г. Белая Калитва, а также документации градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения» от 23 июля 2012 г № 112.

**4. Перечень планируемых к размещению**

**объектов капитального строительства**

Перечень существующих и планируемых к размещению объектов приведен в табл.1. При разработке проектной документации должны соблюдаться предельные параметры строительства, указанные в табл.1, а также другие параметры в соответствии с действующей на момент разработки проектной документации редакцией ПЗЗ г.Белая Калитва и местных нормативов градостроительного проектирования Белокалитвинского городского поселения.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование объекта | Вид разрешенного использования участка по ПЗЗ | Этаж  ность | Площадь  застройки | Площадь земельного участка,  существующая,  м2 | Площадь земельного участка,  проектир-го,  м2 |
| *1* | *Магазин* | *магазины* | *1-2* | *250* | *128* | *529,0* |
| *2* | *Многоквартирный жилой дом* | *многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей* | *3* | *-* | *-* | *2101,4* |
| *3* | *Многоквартирный жилой дом* | *многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей* | *3* | *-* | *1786* | *1786* |
| *4* | *Многоквартирный жилой дом* | *для многоэтажной застройки* | *4-5* |  | *1976* | *1976* |
| *5* | *Магазин* | *Магазин* | *1* | *50* | *21* | *94,39* |
| *7* | *Магазин* | *Магазин* | *1* | *40* | *21* | *112,40* |
| 8 | *Магазин* | *Магазин* | *1-2* | *98* | *50* | *118,20* |
| *10* | *Магазин* | *Магазин* | *1* | *21* | *41* | *59,95* |
| *11* | *Магазин* | *Магазин* | *1* | *26* | *-* | *28,60* |

**5.Характеристики планируемого развития территории**

На проектируемой территории расположена существующая сложившаяся застройка.

Настоящий проект планировки предусматривает:

1. Установление красных линий по ул. Чернышевского, в границе улиц Коммунистическая и Российская.

2. формирование зоны реконструкции магазина (позиция 1 на листе «Чертеж планировки территории»).

3. формирование зоны реконструкции магазина (позиция 8 на листе «Чертеж планировки территории»);

4. формирование зоны реконструкции магазина (позиция 7 на листе «Чертеж планировки территории»)

- формирование пешеходного тротуара.

Баланс территории квартала приведен в табл.2

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территория | Единица изм. | Количество | % |
| 1. | Площадь участка, всего | м2 | **10811,50** | 100 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | Территория жилой застройки | м2 | **5862** | 54,22 |
| 1.2 | Территория общего пользования | м2 | **1549,5** | 14,33 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | - участки зеленых насаждений общего пользования | м2 | 705,5 |  |
|  | - улицы, дороги, проезды | м2 | 647 |  |
|  | - прочие территории общего пользования | м2 | 320 |  |
| 1.3 | Территории общественно-деловой застройки | м2 | **3400,0** | 31,45 |

Проектом планировки территории не предусматривается новое жилищное строительство. Красными линиями выделены границы территории общего пользования: улицы, переулки, пешеходные зоны.

**6.Планировочные ограничения использования территории**

Территория имеет следующие существующие ограничения использования:

- газопровод низкого давления, глубина заложения – 1,1 м. Охранная зона газопроводов – 1 метр от оси газопровода.

- охранная зона линии электропередач до 10 кВ - 10 метров от крайнего провода;

- охранная зона линии связи - 2 м;

- охранная линия тепловых сетей – max 3-5 м;

- охранная линия водопровода – max 5 м;

- охранная линия канализации - . max 3м.

В пределах территории охранных зон не допускается:

1.Выполнение строительных, ремонтных работ, а также снос любых сооружений и зданий.

2.Осуществление взрывных, горных, мелиоративных и прочих аналогичных работ, посадку деревьев и прочих насаждений, полив сельскохозяйственных растений.

3.Загромождение подходов и подъездов к опорам.

4. Создание свалок грунта, мусора, снега.

5. Обустройство спортивных площадок, стадионов, остановок транспорта, проведение любых мероприятий, предполагающих скопление большой массы народа.

На проектируемой территории размещение новых объектов с установлением санитарно защитных зон не планируется. Проектируемый магазины не попадает под определение СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" 7.1.12 классV п.6 - "гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры", т.к.торговая площадь магазина менее 500 м2.

**7.Улично-дорожная сеть и транспорт**

Настоящий проект не вносит изменения и дополнения в существующую улично-дорожную сеть квартала.

Классификация улично-дорожной сети в проекте планировки принята в соответствии с Генеральным планом Белокалитвинского городского поселения утвержденного Решением Собранием депутатов Белокалитвинского городского поселения от 11.08.2011г. № 90.

В составе проекта планировки выполнена схема организации улично- дорожной сети и схема движения транспорта. Проезжие части проектируются с асфальтобетонным покрытием. . Расчетная нагрузка на покрытие – AI (AX 10), для возможности проезда пожарной техники. Продольные уклоны проезжих частей выполнены не менее 5 %

Проезд к территории проектируемой территории осуществляется по улицам общегородского значения – ул. Коммунистическая, Чернышевского, Российская. Для обеспечения безопасности движения пешеходов вдоль автомобильных дорог предусмотрено устройство тротуаров, отделенных от проезжей части газоном.

**8.Благоустройство и озеленение территории**

Мероприятия по благоустройству территории предусматривает устройство тротуаров, установку уличного освещения, установку урн для мусора, декоративное ограждение территории.

Территория не занятая застройкой и покрытиями озеленяется газоном.

**9. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.**

Теплоснабжение реконструируемых объектов капитального строительства предусматривается от автономных газовых по объектных теплогенераторов.

Водоснабжение проектируемых объектов капитального строительства предусматривается централизованное от магистральных водопроводных сетей .

Водоотведение бытовых стоков предусматривается в существующие магистральные канализационные сети .

Газоснабжение предусматривается от существующей газораспределительной сети, по планируемой сети газопроводов.

Электроснабжение предусматривается от существующей системы электроснабжения, от существующих распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, кабельными линиями 0,4 кВ.

**ЧастьII. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки и межевания территории в районе пересечения улиц Ростовская и Машиностроителей в г. Белая Калитва на основании Постановления Администрации Белокалитвинского городского поселения от 08.06.2018 №223 «О разработке документации по проекту планировки и межевания территории по ул. Чернышевского в границах улиц Коммунистическая и Российская в г. Белая Калитва, Ростовской области».

При разработке проекта межевания использованы следующие документы:

1. Топографическая съемка в масштабе 1:500;
2. Сведения об учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, Правительства Ростовской области.

В задачи проекта межевания входит:

- анализ фактического землепользования на территории проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;

- определения местоположения границ образуемых земельных участков;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

# 10. Общие положения

На территории проектирования существует установленная местная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть определена для территории муниципального образования с определением контрольных пунктов полигонометрии.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания выполнен на топографической основе выполненной инженерами-геодезистами МУП «Архитектурно-планировочное бюро» в МСК-61 в марте 2018г.

**11.Структура территории, образуемая в результате межевания**

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Проектом межевания предусмотрено изменение и формирование следующих земельных участков:

**Земельный участок №2** (ЗУ 2 на чертеже межевания) изменяемый земельный участок с кадастровым номером 61:47:0010222:2, за счет перераспределения свободных территорий квартала. Проектируемая площадь участка – 518,00 м2.

Проектом предлагается изменение границ и площади земельного участка, определение вида разрешенного использования – в соответствии с правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения (магазины).

**Земельный участок №3** (ЗУ 3 на чертеже межевания) изменяемый земельный участок с кадастровым номером 61:47:0010222:74, за счет перераспределения свободных территорий квартала. Проектируемая площадь участка – 101,76 м2.

Проектом предлагается изменение границ и площади земельного участка, определение вида разрешенного использования – в соответствии с правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения (магазины).

**Земельный участок №4** (ЗУ 4 на чертеже межевания) изменяемый земельный участок с кадастровым номером 61:47:0010222:64, за счет перераспределения свободных территорий квартала. Проектируемая площадь участка – 28,60 м2.

Проектом предлагается изменение границ и площади земельного участка, изменение вида разрешенного использования – в соответствии с правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения (магазины).

**Земельный участок №5** (ЗУ 5 на чертеже межевания) Образуемый земельный участок, за счет свободных территорий квартала, при условии снятия с кадастрового учета правообладателем земельного участка с кадастровым номером 61:47:0010222:3. Проектируемая площадь участка – 94,39 м2.

Проектом предлагается формирование земельного участка, определение вида разрешенного использования – в соответствии с правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения с учетом фактического использования (магазины).

**Земельный участок №7** изменяемый земельный участок с кадастровым номером 61:47:0010223:20, за счет перераспределения свободных территорий квартала. Проектируемая площадь участка – 118,1 м2.

Проектом предлагается изменение границ и площади земельного участка, определение вида разрешенного использования – в соответствии с правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения (магазины).

**Земельный участок №13** (ЗУ13 на чертеже межевания). Образуемый земельный участок, за счет свободных территорий квартала. Проектируемая площадь участка – 2101,4 м2. По данному земельному участку отсутствуют сведения в ЕГРН о виде разрешенного использования.

Проектом предлагается формирование земельного участка, определение вида разрешенного использования – в соответствии с правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения с учетом фактического использования (многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей).

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта межевания не предусмотрено.

Земельные участки под инженерные сети на территории внутриквартальной застройки не выделяются.

Эксплуатация сетей будет осуществляться на землях общего пользования.

**12. Планировочные характеристики объектов межевания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **по проекту** | **Категория земель** | **Разрешенное**  **использование** | **Местоположение, адрес** | **Площадь участка** | |
| **существующая** | **проектируемая** |
| ЗУ 2 | Земли населенного пункта | магазины | Ростовская область, г. Белая Калитва,  ул. Чернышевского, 9а | 128,0 | 529,0 |
| ЗУ 3 | Земли населенного пункта | магазины | Ростовская область, г. Белая Калитва,  ул. Чернышевского, 9 в | 21 | 101,76 |
| ЗУ 4 | Земли населенного пункта | магазины | Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Чернышевского | 6 | 28,60 |
| ЗУ 5 | Земли населенного пункта | магазины | Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Чернышевского | - | 94,39 |
| ЗУ 7 | Земли населенного пункта | магазины | Ростовская область, г. Белая Калитва,  ул. Чернышевского, | 57 | 118,10 |
| ЗУ 13 | Земли населенного пункта | многоквартирные жилые дома не выше 3-х этажей | Ростовская область, г. Белая Калитва,  ул. Российская, 50 | - | 2101,4 |

**13. Расчет нормативной площади земельных участков**

Расчет нормативной площади земельных участков **многоквартирных домов** выполняется в соответствии с рекомендациями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка существующего многоквартирного дома рассчитывается по формуле:

*Sнорм.к.= S ж. ×У з.д.*,

где Sнорм к.. - нормативный размер земельного участка, м 2

S ж. - общая площадь жилых и нежилых помещений дома, м 2

У з.д. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности и года строительства. Результаты расчета нормативной площади, проектной площади земельных участков существующих многоквартирных домов приведены в таблице 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № уч- ка | Адрес | Год стр-ва | Кол. эт. | Общ. площ.  . | Кол зданий | Удельн. показатель зем. доли | Норматив. площадь зем. уч., кв.м | Проектная площадь зем. участка, кв.м |
| ЗУ 13 | Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Российская, д. 50 | 1958 | 3 | 1783,30 | 1 | 2,0 | 3566,6 | 2101,4 |

Площадь многоквартирного жилого дома соответствует предельным параметрам правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения, а также местным нормативам градостроительного проектирования Белокалитвинского городского поселения – не менее 0,1 га.

Расчет нормативной площади земельных участков **для предприятий торговли** выполняется в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*):

Предприятия торговли,

м2 торговой площади:

до 250 - 0,08 га на100 м2 торговой площади

св. 250 до 650 - 0,08-0,06 га на100 м2 торговой площади

св. 650 до 1500 - 0,06-0,04 га на100 м2 торговой площади

св. 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га на100 м2 торговой площади

Свыше 3500 - 0,02 га на100 м2 торговой площади.

Результаты расчета нормативной площади, проектной площади земельного участка существующего магазина приведены в таблице 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № уч- ка | Адрес | Кол. эт. | Общ. площадь  . | Кол.  зданий | Торговая площадь | Норматив. площадь зем. уч., кв.м | Проектная площадь зем. участка, кв.м |
| ЗУ 2 | Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Чернышевского, 9, а | 1-2 |  | 1 | 70 | 560 | 529,00 |
| ЗУ 3 | Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Чернышевского, 9, в | 1 |  | 1 | 20 | 160 | 101,76 |
| ЗУ4 | Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Чернышевского | 1 |  | 1 | 25 | 80 | 28 |
| ЗУ5 | Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Чернышевского | 1 |  | 1 | 35 | 112 | 94,39 |
| ЗУ 7 | Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Чернышевского | 1-2 |  | 1 | 40 | 240 | 118,10 |

**14. Предложения по установлению публичных сервитутов**.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

– прохода или проезда через земельный участок;

– использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

– размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

– проведения дренажных работ на земельном участке;

– временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

– кабельная канализация связи – 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации;

– безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации - 3 метра в каждую сторону от стенок трубопровода;

– линии электропередачи кабельные 0,4 кВ – 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей.

В местах, где инженерные сети проходят по земельному участку или в непосредственной близости от границ земельных участков устанавливаются сервитуты, обязывающие владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей.

**15. Координат земельных участков**

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (МСК-61 ЗОНА 2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Координаты поворотных  точек земельного участка ЗУ 2.  Площадь 529 м2 | | |
| № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 526 953,737 | 2 286 987,610 |
| 2 | 526 966,028 | 2 287 008,609 |
| 3 | 526 945,526 | 2 287 020,251 |
| 4 | 526 942,464 | 2 287 014,882 |
| 5 | 526 936,629 | 2 287 004,328 |
| 6 | 526 946,256 | 2 286 998,925 |
| 7 | 526 941,711 | 2 286 990,826 |
| 8 | 526 949,520 | 2 286 986,353 |
| 9 | 526 951,149 | 2 286 989,197 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Координаты поворотных  точек земельного участка ЗУ 3.  Площадь 101,76 м2 | | |
| № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 526 941,682 | 2 286 990,774 |
| 2 | 526 946,256 | 2 286 998,925 |
| 3 | 526 936,629 | 2 287 004,328 |
| 4 | 526 932,240 | 2 286 996,240 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Координаты поворотных  точек земельного участка ЗУ 4.  Площадь 28,60 м2 | | |
| № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 526 930,726 | 2 286 987,000 |
| 2 | 526 935,090 | 2 286 994,590 |
| 3 | 526 932,240 | 2 286 996,240 |
| 4 | 526 927,900 | 2 286 988,500 |
| Координаты поворотных  точек земельного участка ЗУ 7.  Площадь 118,1 м2 | | |
| № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 526 901,99 | 2 286 979,44 |
| 2 | 526 905,62 | 2 286 985,65 |
| 3 | 526 891,46 | 2 286 993,92 |
| 4 | 526 887,83 | 2 286 987,71 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Координаты поворотных  точек земельного участка ЗУ 5.  Площадь 94,39 м2 | | |
| № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 526 888,200 | 2 286 951,000 |
| 2 | 526 893,140 | 2 286 959,680 |
| 3 | 526 890,660 | 2 286 961,130 |
| 4 | 526 888,700 | 2 286 962,150 |
| 5 | 526 888,640 | 2 286 962,190 |
| 6 | 526 887,930 | 2 286 962,650 |
| 7 | 526 882,980 | 2 286 953,970 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Координаты поворотных  точек земельного участка ЗУ 9.  Площадь 59,95 м2 | | |
| № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 526 888,200 | 2 286 951,000 |
| 2 | 526 893,140 | 2 286 959,680 |
| 3 | 526 890,660 | 2 286 961,130 |
| 4 | 526 888,700 | 2 286 962,150 |
| 5 | 526 888,640 | 2 286 962,190 |
| 6 | 526 887,930 | 2 286 962,650 |
| 7 | 526 882,980 | 2 286 953,970 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Координаты поворотных  точек земельного участка ЗУ 13.  Площадь 2101,4 м2 | | |
| № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 526 966,028 | 2 287 008,609 |
| 2 | 526 976,275 | 2 287 026,187 |
| 3 | 526 993,290 | 2 287 017,140 |
| 4 | 526 997,306 | 2 287 017,282 |
| 5 | 527 000,875 | 2 287 019,047 |
| 6 | 527 004,450 | 2 287 026,690 |
| 7 | 527 010,590 | 2 287 039,320 |
| 8 | 527 013,450 | 2 287 045,451 |
| 9 | 526 965,530 | 2 287 062,860 |
| 10 | 526 943,402 | 2 287 021,453 |
| 11 | 526 945,526 | 2 287 020,251 |